RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	***ACTA PARCIAL DE COBRO No 05***	**CODIGO GP-FOR-23**
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020

CONTRATO No.	**404-2024**
OBJETO DEL PROYECTO	**CONTRATAR LAS ADECUACIONES FISICAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS DE LA CASA CIUDADANA DEL CONTROL SOCIAL, UBICADA EN LA AVENILLA CALLE 32 No 16- 87, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: **01-MAYO-2025** **AL:** **17-MAYO-2025**

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 87.048.113,00**

SON **OCHENTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TRECE PESOS M/CTE**

PLAZO INICIAL	**PLAZO HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025**
FECHA INICIACION	**2 DE ENERO DE 2025**
FECHA TERMINAC.INICIAL	**31 DE ENERO DE 2025**
PRORROGA No. 01	**CUARENTA Y SEIS (46) DIAS**
PRORROGA No. 02	**SESENTA DIAS (60)**
TIEMPO SUSPENDIDO	**N.A.**
PLAZO TOTAL	**18 DE MAYO DE 2025**
FECHA FINAL	**18 DE MAYO DE 2025**

OBRA EJECUTADA

LINEA BASE EXTERIORES		**COSTO DIRECTO**		**VALOR TOTAL- MODIFICATORIO No 01**		**CUMPLE**					
		$ 351.259.573,00		**$ 410.798.071,00**		**$ 87.048.113,00**		**$ 201.621.550,00**		**$ 288.669.666,00**	
						PRESENTE ACTA PARCIAL		**ACUMULADO ANTERIOR**		**ACUMULADO ACTUAL**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**$ 201.621.550,00**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**DESMONTES Y/O PRELIMINARES CUBIERTA**										
1.1	Suministro e instalación de cerramiento en vara y lona	ML	31,00	$ 54.304,00	$ 1.683.424,00		$ -	31,00	$ 1.683.424,00	31,00	$ 1.683.424,00
1.2	Sum. e inst valla informativa (banner 50*100cm)	UND	1,00	$ 71.891,00	$ 71.891,00		$ -	1,00	$ 71.891,00	1,00	$ 71.891,00
1.3	Limpieza general de cubierta y ático (incluye bajantes canales) con hidro lavadora, espátula y productos químicos de baja	m2	372,93	$ 2.612,00	$ 974.093,16		$ -	372,93	$ 974.093,16	372,93	$ 974.093,16
1.4	Instalación de malla zaranda arena 2"x2" para sellamiento de ático en cubierta con chazo o gancho de alta resistencia(bloqueo de circulación para palomas y ratones)	m2	12,53	$ 17.728,00	$ 222.131,84		$ -	8,03	$ 142.355,84	8,03	$ 142.355,84
1.5	Desmonte de tejas quebradas y fisuradas, con instalación y adecuación de teja española, en cubierta. incluye adhesivo de espuma de poliuretano para el pegado tejas de aplicación manual- (incluye cargue y retiro de material desmontado).	m2	51,20	$ 62.388,00	$ 3.194.265,60		$ -	51,20	$ 3.194.265,60	51,20	$ 3.194.265,60
1.6	Instalación de espuma de poliuretano, flexible, monocomponente, auto expansiva y de aplicación con pistola tanto exteriores/interiores para huecos, perforaciones y espacios de fácil ingreso de roedores/aves.(cubierta con una capa de agua cemento en el exterior de la aplicación)	M2	7,24	$ 52.094,00	$ 377.160,56		$ -	7,24	$ 377.160,56	7,24	$ 377.160,56
1.7	Suministro e instalación de tubería vertical en pvc (pintada)para bajantes de agua lluvia de 3" en exteriores y patio central.(anclada con pernos de seguridad cada 100cm)	ML	-	$ 31.544,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**										
2.1	Muro en superboard 6 mm a una cara, en muro superior - (desde la caja de tacos de cafetería hacia la bodega #2+bajante por escalera trasera de cocina)	M2	6,85	$ 62.853,00	$ 430.543,05		$ -	5,00	$ 314.265,00	5,00	$ 314.265,00
2.2	Impermebealizaciòn y resane pañete de chimenea exterior y muros, h: mínima 50cm con mortero 1:3	m2	234,98	$ 42.093,00	$ 9.891.013,14	22,54	$ 948.776,22	212,44	$ 8.942.236,92	234,98	$ 9.891.013,14
2.3	Resane de estuco (muro y filos), lijado(o limpieza) y pintura (resistente a la intemperie, tipo1, que sea transpirable con componentes antifungicidad) para muros internos, fachada y cielorraso. a 3 manos.	M2	1.215,00	$ 31.055,00	$ 37.731.825,00	441,88	$ 13.722.583,40	324,82	$ 10.087.285,10	766,70	$ 23.809.868,50
2.4	Suministro y aplicación de graniplast blanco para zona de patios y fachada. (retiro y aplicación de graniplast esgrafiado, acabado texturizado para fachadas, hidrorepelente y lavable).	m2	100,00	$ 30.272,00	$ 3.027.200,00	71,72	$ 2.171.107,84	28,73	$ 869.714,56	100,45	$ 3.040.822,40
2.5	Regata menor a 20cm de ancho con resane en mortero 1:3 para instalación de puntos eléctricos, voz y datos	ML	600,00	$ 8.387,00	$ 5.032.200,00		$ -	3,40	$ 28.515,80	3,40	$ 28.515,80
3	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**										
3.1	Adecuación y mantenimiento de carpintería metálica, de puertas y ventanas de los 2 niveles , (incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura y lijada por todos los lados, reparación especifica hasta un 30% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, total aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	83,37	$ 40.430,00	$ 3.370.649,10	17,16	$ 693.778,80	50,17	$ 2.028.373,10	67,33	$ 2.722.151,90

3.2	Adecuación y mantenimiento de carpintería madera, de puertas y ventanas de los 2 niveles en tono nogal(puertas de baño en tono blanco), con pintura en bisagra y elementos metálicos en tono dorado rgb (212,175,55) - (incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 20% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, total aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	117,11	$ 67.240,00	$ 7.874.476,40		49,30	$ 3.314.932,00	67,81	$ 4.559.544,40	117,11	$ 7.874.476,40
3.3	Cambio de sentido para exterior de portón doble en garaje. inc bisagras del área de cafetería (incluye ajuste en la parte inferior con pulida o resane y ajuste de ventanería de perfilería vertical de fija a batiente).	GLB	-	$ 1.027.008,00	$ -			$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.4	Suministro e instalación de vidrio templado 10mm para división de oficina(con esmerilado 60cm de alto) con puerta corrediza , (chapa + manija) y soportes en acero inoxidable e 3" de diámetro cada 1,2metros para estabilidad)	m2	14,10	$ 443.395,00	$ 6.251.869,50		12,12	$ 5.373.947,40	0,00	$ -	12,12	$ 5.373.947,40
3.5	Suministro e instalación de vidrio crudo 5mm para puertas y ventanería ajustadas con marquesina en madera. de 1" * 1/2" con anclaje de tornillo para madera maciza.	m2	30,00	$ 43.032,00	$ 1.290.960,00		8,57	$ 368.784,24	0,00	$ -	8,57	$ 368.784,24
3.6	Suministro e instalación de ventana corrediza, en lamina rh 18mm, bodega de almacenaje trasera en tono nogal(según imagen del detalle) e instalación de cerradura mecanica.	UND	2,00	$ 199.777,00	$ 399.554,00		2,00	$ 399.554,00	0,00	$ -	2,00	$ 399.554,00
3.7	Suministro e instalación de puertas nuevas corredizas entamboradas en lamina rh 18mm,(900cmx220cm) en tono nogal, para zonas de atención al ciudadano y bodega de almacenaje trasera con chapa e instalación de cerradura, con riel acerado en Angulo calibre 18	UND	2,00	$ 707.119,00	$ 1.414.238,00		2,00	$ 1.414.238,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.414.238,00
3.8	Suministro e instalación de mueble cocina en "L" , en melamina rh 18mm con gavetero de seguridad (según imagen) y entrepaños internos para soporte. con guarda escoba acerado de 10cm de	ML	3,40	$ 571.921,00	$ 1.944.531,40		3,40	$ 1.944.531,40	0,00	$ -	3,40	$ 1.944.531,40
3.9	Restauración e instalación de un área de piso en madera (8m2) en pino(tono actual del salón), con pulida de todo el piso del salón 2, para el segundo nivel.	m2	76,25	$ 85.217,00	$ 6.497.796,25		76,25	$ 6.497.796,25	0,00	$ -	76,25	$ 6.497.796,25
3.10	Suministro e instalación de panel rh para pared con línea vertical en el área de oficina de atención al ciudadano (1 nivel) y oficina "m" (2 nivel)	M2	10,40	$ 255.725,00	$ 2.659.540,00		9,16	$ 2.342.441,00	0,00	$ -	9,16	$ 2.342.441,00
4	**HIDROSANITARIO**											
4.1	Retiro de inodoros antiguos, suministro e instalación de inodoros ahorradores con resane. (ref sanitario san giorgio alongado dual blanco)	UND	9,00	$ 675.796,00	$ 6.082.164,00		3,00	$ 2.027.388,00	6,00	$ 4.054.776,00	9,00	$ 6.082.164,00
4.2	Suministro e instalación de grifería pared institucional de push cierre lavamanos en cromado para baños primer nivel.(incluido resane)	UND	5,00	$ 189.361,00	$ 946.805,00			$ -	5,00	$ 946.805,00	5,00	$ 946.805,00
4.3	Adecuación y mejoramiento de sistema hidráulico área lavaplatos en la cafetería .(incluye regata de 50cm lineales ,con mortero 1:3 y con cambio de tubería por gotera en muro)	GL	1,00	$ 337.641,00	$ 337.641,00			$ -	1,00	$ 337.641,00	1,00	$ 337.641,00
5	**ACCESORIOS PARA MOVILIDAD REDUCIDA**											
5.1	Suministro e instalación de pasamanos en acero calibre 18 con (h:70cm) 3 líneas horizontales guiapara rampa de acceso con anclajes de pernos 3" de profundidad a concreto con soporte de flanche de 1" de grosor (15cm lado*15cm lado) cada 1.2 metros.	ML	4,60	$ 366.585,00	$ 1.686.291,00		4,60	$ 1.686.291,00	0,00	$ -	4,60	$ 1.686.291,00
5.2	Suministro e instalación de guías podotáctiles en vinilo pvc flexible (40cmx60cmx40cm) de alerta al inicio y al final de la rampa y de los escalones tanto del ingreso, como de la escalera del acceso al segundo nivel, baños y cafetería.	ML	15,00	$ 27.366,00	$ 410.490,00			$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.3	Suministro e instalación de señalética para circulaciones, baños y oficinas (norma técnica colombiana ntc 6047 para términos de discapacitados)	UND	50,00	$ 25.506,00	$ 1.275.300,00			$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.4	Suministro e instalación para cambio de manija de acceso principal de baño para discapacitados	UND	1,00	$ 79.564,00	$ 79.564,00		1,00	$ 79.564,00	0,00	$ -	1,00	$ 79.564,00
5.5	Reubicación de dispensador de papel de baño desicpacitados + barra horizontal	GL	1,00	$ 224.572,00	$ 224.572,00			$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.6	Ajuste de altura de los espejos de los baños para lavado de manos correcta con discapacidad.	GL	-	$ 116.639,00	$ -			$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.7	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable (h:70cm) rampa de cafetería con 80cm largo (elaborada totalmente en acero inoxidable 304 certificado calibre 16 de 1" ¼ grosor)	UND	-	$ 819.102,00	$ -			$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**SISTEMA ELECTRICO**											
	PRELIMINARES											
6.1	Estudio de fotometría	GB	1,00	$ 1.516.059,00	$ 1.516.059,00			$ -	1,00	$ 1.516.059,00	1,00	$ 1.516.059,00
6.2	Suministro e instalación de lampara colgante tipo candelabro de 6 luces para doble altura del auditorio primer piso	UND	0,00	$ 443.080,00	$ -			$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.3	Desinstalación y retiro de secadores de manos eléctricos de los baños.	UND	3,00	$ 51.350,00	$ 154.050,00			$ -	3,00	$ 154.050,00	3,00	$ 154.050,00
6.4	Instalación de sensores de movimiento a lámparas led de techo (techo infrarrojo 360 grados sobreponer, mínimo 8mt distancia de detección) con protección ip20,potencia 800w, ahorrador.	UND	0,00	$ 64.636,00	$ -			$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

6.5	Desmonte de redes eléctricas	ML	1755,00	$ 3.031,00	$ 5.319.405,00		$ -	1755,00	$ 5.319.405,00	1755,00	$ 5.319.405,00
6.6	Demolición de canaletas. retiro a sitio seguro	ML	142,00	$ 4.084,00	$ 579.928,00		$ -	135,57	$ 553.667,88	135,57	$ 553.667,88
6.7	Desmonte de luminaria	UN	76,00	$ 12.401,00	$ 942.476,00		$ -	75,00	$ 930.075,00	75,00	$ 930.075,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE LUMINARIAS										
6.8	Luminaria LED 40 X 40 / 48W	UN	0,00	$ 51.693,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.9	Panel led 36w	UN	0,00	$ 39.711,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.10	Suministro e instalación de alambre de cobre thw 12 awg	ML	480,00	$ 18.339,00	$ 8.802.720,00	89,52	$ 1.641.707,28	390,48	$ 7.161.012,72	480,00	$ 8.802.720,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS INCLUYE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y TRANSPORTE										
6.11	Instalación de ups 20kva torre 220/ 230/ 110/ 120v trifasica completa, incluye transporte y mano de obra (con suministro de cable desde la caja de tacos hasta la ubicación de la ups en zona de rack, 20mt aproximadamente)	UN	0,00	$ 4.797.397,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA ACOMETIDA DE LA LINEA DE TIERRA A TABLERO GENERAL (SUMINISTRO E										
6.12	Cable desnudo de cobre calibre 8 awg temple duro	UN	79,00	$ 11.141,00	$ 880.139,00	79,00	$ 880.139,00	0,00	$ -	79,00	$ 880.139,00
6.13	Varilla de 5/8 x 1.8m en cobre macizo	UN	0,00	$ 63.569,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.14	Unión de soldadura exotérmica cadwel thermoweld	UN	1,00	$ 6.915,00	$ 6.915,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.15	Relleno con hidrosolta, laborgel y sanigel	M3	1,00	$ 31.673,00	$ 31.673,00	1,00	$ 31.673,00	0,00	$ -	1,00	$ 31.673,00
6.16	Cable de cu aislado thw no. 10	UN	0,00	$ 1.565,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.17	Alquiler de telurómetro	UN	0,00	$ 393.285,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.18	Molde para soldadura exotérmica	UN	1,00	$ 3.839,00	$ 3.839,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.19	Carga para soldadura exotérmica	UN	1,00	$ 72.693,00	$ 72.693,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.20	Puntos de salida no regulada (normales) en cable no 12 y tubo pvc embebido incluye soportes, accesorios y toma con polo a tierra	UN	0,00	$ 67.750,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.21	Suministro e instalación de cable red (3 fases :cable de cobre aislado (2und) no. 10 thw 75° awg + 1und. alambre de cobre desnudo no. 12) (certificado) desde caja de tacos 1 y 2 nivel a	ML	0,00	$ 6.097,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.22	Canaleta metálica por techo falso de 12x5cm suministro e inst.) incluye sistema de anclaje soportes	ML	210,00	$ 55.519,00	$ 11.658.990,00	17,81	$ 988.793,39	192,19	$ 10.670.196,61	210,00	$ 11.658.990,00
6.23	canaleta metálica por techo falso de 12x1cm suministro e inst.) incluye sistema de anclaje soportes, y accesorios	ML	0,00	$ 4.362,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.24	Suministro e instalación de paso de muro 0,25x0,15 en coraza metálica de 2" (40 cm aprox)	GB	0,00	$ 59.019,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.25	Interruptor enchufable de 3x40 amp	UND	0,00	$ 37.755,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.26	Interruptor enchufable de 3x30 amp	UND	0,00	$ 36.842,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.27	Interruptor enchufable de 1x20 amp	UND	26,00	$ 34.028,00	$ 884.728,00	26,00	$ 884.728,00	0,00	$ -	26,00	$ 884.728,00
6.28	Tubería pvc 1/2" suministro e instalación	ML	0,00	$ 9.602,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA TABLEROS Y VARIOS										
6.29	Herramienta menor	GB	1,00	$ 15.650,00	$ 15.650,00	1,00	$ 15.650,00	0,00	$ -	1,00	$ 15.650,00
6.30	Varilla de 5/8 x 1.8m en cobre macizo	UN	1,00	$ 170.405,00	$ 170.405,00	1,00	$ 170.405,00	0,00	$ -	1,00	$ 170.405,00
6.31	Unión con soldadura exotérmica Cadwell thermoweld	UN	0,00	$ 8.216,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.32	Mano de obra	GB	1,00	$ 317.883,00	$ 317.883,00	1,00	$ 317.883,00	0,00	$ -	1,00	$ 317.883,00

6.33	Cable de cu desnudo thw no. 8	M	0,00	$ 7.580,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.34	Alquiler de telurómetro	UN	0,00	$ 38.048,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.35	Molde para soldadura exotérmica	UN	0,00	$ 5.771,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.36	Carga para soldadura exotérmica	UN	0,00	$ 5.419,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.37	Alambre de cobre desnudo no. 10	ML	0,00	$ 977,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.38	Cable de cobre aislado thw 600 v no. 10 awg	ML	0,00	$ 1.504,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.39	cable de cobre aislado thw 600 v no. 8 awg	ML	0,00	$ 6.455,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.40	Suministro e instalacion de toma especial gfci en zona de baños	UN	0,00	$ 35.148,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.41	suministro e instalación de luminarias de emergencia	UN	38,00	$ 87.217,00	$ 3.314.246,00	38,00	$ 3.314.246,00	0,00	$ -	38,00	$ 3.314.246,00
6.42	Suministro e instalación de interruptores	UN	0,00	$ 5.071,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.43	Dps tipo 1 suministro e instalación	UN	0,00	$ 357.017,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.44	Suministro e instalación reflector tipo ornamental 15w, para mural del estudio #2 del primer nivel	UN	4,00	$ 56.774,00	$ 227.096,00	4,00	$ 227.096,00	0,00	$ -	4,00	$ 227.096,00
	CERTIFICACIONES										
6.45	Certificación retie para aprobación de obras	GB	1,00	$ 3.423.358,00	$ 3.423.358,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.46	Certificación retilap para aprobación de obras	GB	1,00	$ 3.912.410,00	$ 3.912.410,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.47	Planos récord, arquitectónicos, eléctrico y datos	GB	1,00	$ 4.645.986,00	$ 4.645.986,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SUMINISTRO E INSTALACION RED DE DATOS**										
7.1	Puntos de salida regulada suministro e inst.) incluye soportes, toma doble con polo a tierra y accesorios	UN	122,00	$ 62.736,00	$ 7.653.792,00		$ -	122,00	$ 7.653.792,00	122,00	$ 7.653.792,00
7.2	Suministro e instalación de cableado #6 regulado desde la ups hasta cada punto con tubería en pvc de 1" con cajas de paso codos y suplementos de tubería(a 3 hilos	ml	0,00	$ 2.641,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7.3	Suministro e instalación de puntos de salida de datos(faceplate-tapa-conector)	UN	57,00	$ 65.484,00	$ 3.732.588,00		$ -	57,00	$ 3.732.588,00	57,00	$ 3.732.588,00
7.4	Suministro e instalación de cableado 6a con tubería en pvc de 1" con cajas de paso codos y suplementos de tubería	ML	2380,00	$ 5.075,00	$ 12.078.500,00	545,70	$ 2.769.427,50	1830,00	$ 9.287.250,00	2375,70	$ 12.056.677,50
7.5	Suministro e instalación de cuarto de rack, 2 unidades de patch panel 24x2.,con 3 swisch de 16x3, 1 gabinete de rueda de 2,1 desarmable, con rack de 3kva de 120v, regleta 120v con 2 bandejas, y 50 pathcord, con servidor powerd edge r610, con 100 conectores de rj45 y con un minisplit de 14btu, licencia de sistema operativo win server 2022 standard vitalicia	GBL	1,00	$ 37.597.767,00	$ 37.597.767,00	0,50	$ 18.798.883,50	0,50	$ 18.798.883,50	1,00	$ 37.597.767,00
7.6	Certificación de puntos de red datos	UND	1,00	$ 1.882.847,00	$ 1.882.847,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7.7	Suministro e instalación de accesponit , repetidor de administración wifi, 5g	UND	0,00	$ 80.879,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8	**OTROS Y ASEO GENERAL**										
8.1	Suministro e instalación de punto hidrosanitario para lavadora en cuarto de bodega #2.	UND	1,00	$ 75.925,00	$ 75.925,00	1,00	$ 75.925,00	0,00	$ -	1,00	$ 75.925,00
8.2	Transporte de materiales	VJ	15,00	$ 55.361,00	$ 830.415,00	9,00	$ 498.249,00	6,00	$ 332.166,00	15,00	$ 830.415,00
8.3	Alquiler de andamios certificados tubulares. 4 secciones x 8 semanas(parciales según actividad)	GLB	2,00	$ 831.387,00	$ 1.662.774,00	1,00	$ 831.387,00	1,00	$ 831.387,00	2,00	$ 1.662.774,00
8.4	Aseo de tanque de reserva	UND	2,00	$ 212.933,00	$ 425.866,00		$ -	2,00	$ 425.866,00	2,00	$ 425.866,00

8.5	suministro e instalación letrero en piedra muñeca (1.20cm x 50cm alto) con pernos 5" de acero en cada esquina fijo a fachada con mortero de pega (según diseño) este aviso dice en relieve "Casa Ciudadana del Control Social"	UND	1,00	$ 3.086.402,00	$ 3.086.402,00		$ -	1,00	$ 3.086.402,00	1,00	$ 3.086.402,00
8.6	Suministro e instalación de guardas de seguridad para puerta principal de acceso, con 3 copias de llaves (chapa de s/p phillips 2250sip izquierda (12141))	UND	3,00	$ 100.014,00	$ 300.042,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	NO PREVISTOS										
NP-E01	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos bifasico para regulado de sobreponer.	UND	1,00	$ 488.628,13	$ 488.628,13		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E02	Suministro e instalación de bandeja porta cables tipo ducto cerrado 30X8. Incluye todos los elementos para su correcta instalación.	ML	29,00	$ 328.884,58	$ 9.537.652,82		$ -	25,24	$ 8.301.046,80	25,24	$ 8.301.046,80
NP-E03	Suministro e instalación de lamparas de 60x60 según diseño electrico, incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	UND	52,00	$ 190.823,94	$ 9.922.844,88		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E04	Suministro e instalación de panel LED redondo de 24W según diseño electrico, incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	UND	37,00	$ 87.836,65	$ 3.249.956,05		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E05	Suministro e instalación de aviso de emergencia para rutas de evacuación según diseño.	UND	10,00	$ 145.576,64	$ 1.455.766,40		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E06	Salida para iluminación en tuberia SH40 de 3/4" incluye caja, soporteria y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. P = 3m.	UND	69,00	$ 116.304,34	$ 8.024.999,46		$ -	62,00	$ 7.210.869,08	62,00	$ 7.210.869,08
NP-E07	Salida para interruptor sencillo, incluye tuberia y aparato.	UND	35,00	$ 71.134,44	$ 2.489.705,40		$ -	30,00	$ 2.134.033,20	30,00	$ 2.134.033,20
NP-E08	Suministro en instalación de totalizador trifasico de 80amp para TGA.	UND	1,00	$ 232.518,00	$ 232.518,00		$ -	1,00	$ 232.518,00	1,00	$ 232.518,00
NP-E09	Suministro en instalación de breaker enchufable de 3x50amp trifasico.	UND	1,00	$ 139.019,00	$ 139.019,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E10	Suministro e instalación de tuberia EMT 3/4" incluye elementos de fijación y marcación.	ML	130,00	$ 52.340,03	$ 6.804.203,90		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E11	Suministro e instalación de tablero General de acometidas TGA de 24 circuitos con espacio para totalizador, incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	UND	1,00	$ 737.100,29	$ 737.100,29		$ -	1,00	$ 737.100,29	1,00	$ 737.100,29
NP-E12	Suministro e instalación de tablero Bypass para sistema regulado.	UND	1,00	$ 1.012.026,69	$ 1.012.026,69		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E13	Suministro e instalación de Acometida antifraude desde poste de conexión hasta medidor en cable concentrico antifraude en 3x2 F + 4T, incluye todos los elementos necesarios para su	ML	18,00	$ 197.241,39	$ 3.550.345,02		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E14	Suministro e instalación de Acometida en cable 3x2F + 2N + 6T para conexión de alimentador principal desde medidor hasta TGA, incluye todos los elementos necesarios para su	ML	47,00	$ 168.320,25	$ 7.911.051,75		$ -	24,00	$ 4.039.686,00	24,00	$ 4.039.686,00
NP-E15	Suministro e instalación de Acometida en cable 3x6F + 6N + 10T para montaje de red regulada (UPS, BYPASS, TR-01).	ML	12,00	$ 91.199,72	$ 1.094.396,64		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E16	Suministro e instalación de Tuberia EMT 2" para alimentador principal, incluye soporteria.	ML	47,00	$ 71.951,63	$ 3.381.726,61		$ -	18,34	$ 1.319.592,89	18,34	$ 1.319.592,89
NP-E 17	Salida para iluminación en tuberia EMT de 3/4" incluye caja, soporteria y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. P = 3m.	UND	74,00	$ 108.277,22	$ 8.012.514,28		$ -	74,00	$ 8.012.514,28	74,00	$ 8.012.514,28
NP-E18	Diseño electrico, incluye memorias de calculo, cuadro de cargas, planimetria para la casa ciudadana del control social, ubicada en la avenida calle 32 No 16-87, en la ciudad de Bogotá D.C	GL	1,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00		$ -	1,00	$ 4.500.000,00	1,00	$ 4.500.000,00
NP-E19	Desmonte de impermeabilizacion existente en material flexible en area de cubierta, incluye retiro y disposición final	ML	93,47	$ 32.220,00	$ 3.011.603,40		$ -	93,47	$ 3.011.603,40	93,47	$ 3.011.603,40
NP-E20	Impermeabilizacion de canales emulsion asfaltica , dos capas y refuerzo de tela tipo de sikafelt Fpp 30,	ML	93,47	$ 63.485,00	$ 5.933.942,95		$ -	93,47	$ 5.933.942,95	93,47	$ 5.933.942,95
NP-E21	Suministro e instalación de bajante vertical en PVC cuadrada para bajantes de agua lluvia exteriores y patio central.(anclada con pernos de seguridad cada 100cm)	ML	24,87	$ 64.472,50	$ 1.603.431,08		$ -	23,61	$ 1.522.195,73	23,61	$ 1.522.195,73
NP-E22	Desmonte, suministro e instalación de registro PVC 1 1/2" incluye demolición ,resanes y tapa registro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 127.451,17	$ 254.902,34		$ -	2,00	$ 254.902,34	2,00	$ 254.902,34
NP-E23	Recorrido de cubierta incluye ajuste e instalacion de tejas sueltas y retiro de material sobrante	M2	221,34	$ 36.420,00	$ 8.061.202,80		$ -	221,34	$ 8.061.202,80	221,34	$ 8.061.202,80
NP-E24	Suministro e instalación de estuco sobre muros incluye todo lo necesario para su aplicación y correcto funcionamiento	m2	103,54	$ 22.605,90	$ 2.340.614,89		$ -	103,54	$ 2.340.614,89	103,54	$ 2.340.614,89
NP-E25	Saca núcleo para placas y muros de concreto y mampostería para ductería eléctrica en diámetro de 2-1/2"	UND	13,00	$ 195.900,00	$ 2.546.700,00		$ -	13,00	$ 2.546.700,00	13,00	$ 2.546.700,00
NP-E26	Desmonte manual de cielo raso en DRY WALL. Contemplando la totalidad de su estrcutura de soporte, Incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	34,21	$ 21.382,00	$ 731.478,22		$ -	22,33	$ 477.460,06	22,33	$ 477.460,06
NP-E27	Cielo raso en sistema drywall e=12mm, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería, estucado y pintado tres manos con vinilo tipo 1.	M2	15,85	$ 137.700,50	$ 2.182.552,93		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

NP-E28	Demolición, suministro e instalación de cerámica 60x30 de muro color similar a la existente incluye retiro d de material desmontado y embodillado)	M2	3,21	$ 102.369,00	$ 328.604,49		$ -	1,89	$ 193.477,41	1,89	$ 193.477,41
NP-E29	Resane de estuco (muro y filos), lijado (o limpieza) y pintura (resistente a la intemperie, tipo1, que sea transpirable con componentes antifungicidad) para muros internos, fachada y	ML	550,00	$ 18.102,10	$ 9.956.155,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E30	Suministro y aplicación de graniplast blanco para zona de patios y fachada. (retiro y aplicación de graniplast esgrafiado, acabado texturizado para fachadas. hidrorepelente y lavable).	ML	62,24	$ 21.190,40	$ 1.318.890,50		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E32	Suministro e instalacion de espejo 4MM de 1,14 X 0,45 M inclinado para baños de personas con mobilidad reducida PMR	UND	1,00	$ 606.173,50	$ 606.173,50		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E33	Desmonte, suministro e instalación de vidrio martillado en ventaneria de fachada similar a la existente	M2	7,58	$ 241.423,50	$ 1.829.990,13		$ -	2,04	$ 492.503,94	2,04	$ 492.503,94
NP-E34	Suministro e instalación de canal amazonas PVC con desarrollo de 60 cm incluye pintura similar a la existente	ML	22,33	$ 120.515,85	$ 2.691.118,93		$ -	8,10	$ 976.178,39	8,10	$ 976.178,39
NP-E35	Adecuación de red hidráulica y puesta de funcionamiento de tanques elevados (incluye sistema de flotador, cambios de registros, cambio de cheques y todos los accesorios necesarios	UND	1,00	$ 587.227,61	$ 587.227,61		$ -	1,00	$ 587.227,61	1,00	$ 587.227,61
NP-E36	Suministro e instalacion de puerta metalica con rejilla de ventilacion tipo persiana incluye cerradura chapa antipanico para cuarto de rack	UND	1,00	$ 4.315.307,00	$ 4.315.307,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E37	Mantenimiento de claboyas existentes (incluye fijación a la superficie, sellado perimetral con silicona estructural e= 20 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	ML	17,22	$ 158.200,00	$ 2.724.204,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E38	Reparación hidráulica en baño piso 2-incluye demoliciones, regatas, cambios de tubería afectada, resanes y enchape similar al existente)	UND	1,00	$ 449.269,12	$ 449.269,12		$ -	1,00	$ 449.269,12	1,00	$ 449.269,12
NP-E39	Suministro e instalación de portón en arco cuadradado de 4 m x 4m en calibre 18 con varilla corrugasa de 10 mm y lámina RH en calibre 18 doble en garaje. inc bisagras, chapa, pasadores para	UND	1,00	$ 5.411.993,00	$ 5.411.993,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-E40	suministro e instalacion de cable HDMI de 10 a 15 m incluye canaleta y todo lo requerido para su instalacion y funcionamiento	UND	2,00	$ 120.000,00	$ 240.000,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 351.259.573,00**		**$ 74.431.906,00**		**$ 172.399.787,00**		**$ 246.831.693,00**
ADMINISTRACION				7,00%	$ 24.588.170,00	7,00%	$ 5.210.233,00	7,00%	$ 12.067.985,00	7,00%	$ 17.278.219,00
IMPREVISTOS				4%	$ 14.050.383,00	4%	$ 2.977.276,00	4%	$ 6.895.991,00	4%	$ 9.873.268,00
UTILIDAD				5%	$ 17.562.979,00	5%	$ 3.721.595,00	5%	$ 8.619.989,00	5%	$ 12.341.585,00
IVA				19%	$ 3.336.966,00	19%	$ 707.103,00	19%	$ 1.637.798,00	19%	$ 2.344.901,00
TOTAL OBRA					**$ 410.798.071,00**		**$ 87.048.113,00**		**$ 201.621.550,00**		**$ 288.669.666,00**

WRUSSY INGENIEROS S.A.S
WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ARMANDO LOPEZ BENITEZ
APOYO A LA SUPERVISION
CTO 404-2024